

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-31320-CPI-2/2018
Заводни број: 351-450/18-IV-03
Дана: 21.11.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-Закон), чланова 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]
[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0, НА
КАТ.ПАРЦ.БР. 1572 КО. УЉМА, ПОВРШИНЕ 829м², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛН БР.
2835 КО УЉМА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 115А.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ:
111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ИЗГРАДЊЕ: 115,16м² И
УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 143,11м², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ,
СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СТРЕХА
2,88М, СЛЕМЕ 5,94М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД
5.220.000,00 ДИНАРА.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-31320-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-192/2018-IV-03 од 31.10.2018. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском дел. бр. 75/2018 од новембра 2018. године урађен од стране пројектног бироа „Роберт Милата“ из Вршца, Анђе Ранковић бр. 12/3, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца бр. 300 L478 12 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 75/2018 од новембра 2018. године урађен од стране пројектног бироа „Роберт Милата“ из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца бр. 300 L478 12 издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности је овлашћено лице, инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. ИКС 381 1085 13, Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 134/18-ТК од новембра 2018. године, сачињен је од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 96/2018 ОД 20.11.2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015) У ИЗНОСУ ОД 23.234,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 23.234,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је путем пуномоћника, Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, захтев бр. ROP-VRS-31320-CPI-2/2018 од 14.11.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Zapisnik potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Kopija plana potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Jokic Djura EE potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (GAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (SrbijaGAS potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (JKP potpisano.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EPS potpisano.pdf)M;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoсје potpisano.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP_KP_1572_DWF.dwf);
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP_KP_1572_potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Jokic Djura PGD DWF.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Jokic Djura PGD potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Jokic Djura PGD potpisano.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Jokic Djura Izvod iz projekta DWF.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Jokic Djura Izvod iz projekta potpisano.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 2051 Ко. Уљма од 19.11.2018. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-8211/2018 од 19.11.2018. године.

- Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 96/2018 од 20.11.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу стамбеног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-31320-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-192/2018-IV-03 од 31.10.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1572 Ко Уљма, ул. Жарка Зрењанина бр. 115а у Уљми.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 75/2018 од новембра 2018. године урађен од стране пројектног бироа „Роберт Милата“ из Вршца, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-31320-LOC-1/2018, Заводни бр. 353-192/2018-IV-03 од 31.10.2018. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. ИКС 381 1085 13, који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и за елаборат енергетске ефикасности а инжењер за енергетску ефикасност је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. ИКС 381 1085 13, као и да је техничка контрола бр. 134/18-ТКод новембра 2018. године, сачињена од стране Бироа „ДЗ Пројект из Вршца, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 2051 Ко. Уљма од 19.11.2018. године и записник Комисије за комасацију за Ко. Уљму, о утврђивању фактичког стања број 941 од 09.08.2018. године, утврђено је да је кат. парцела бр. 1572 Ко. Уљма у комасационом подручју, те да је Ђура Јокић из Уљме лице које има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона и да може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 96/2018 од 20.11.2018. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 23.234,00, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 14.11.2018. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3600,00 и 310,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршца" бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електрооводина“ Доо.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић